

Муниципальная программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
на территории Харайгунского муниципального образования
до 2032 года»

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами.

1.1 Демографическое развитие муниципального образования.

1.2 Гидрографические данные.

1.3 Климатические условия.

1.4 Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

1.5 Анализ текущего состояния систем теплоснабжения, проблемы и их решения.

1.6 Анализ текущего состояния систем водоснабжения, проблемы и их решения.

1.7 Анализ текущего состояния систем водоотведения.

1.8 Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов, проблемы и их решения.

1.9 Анализ текущего состояния систем электроснабжения, проблемы и их решения.

1.10 Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

2.1 Основные задачи программы.

2.2 Сроки и этапы реализации Программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

4. Нормативное обеспечение.

5. Механизм реализации программы и контроль ее выполнения.

6. Оценка эффективности реализации программы.

Приложение № 1 к Программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры.

Паспорт
Муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Харайгунского муниципального образования до 2032 года»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Харайгунского муниципального образования» до 2032 года (далее – программа)
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Федеральный закон от 26.02.2011 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; – Распоряжение Правительства Иркутской области от 27.03.2012 № 89-рп «Об утверждении графика подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области»; – Устав Харайгунского муниципального образования; – Генеральный план Харайгунского муниципального образования, утвержденный решением Думы Харайгунского муниципального образования; – Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Разработчик программы	Администрация Харайгунского муниципального образования, Зиминского района, Иркутской области.

Исполнители программы	Администрация Харайгунского муниципального образования, Зиминского района, Иркутской области.
Контроль реализации программы	Контроль реализации программы осуществляет Администрация Харайгунского муниципального образования
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Харайгунского муниципального образования
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых услуг. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Сроки и этапы реализации программы	<p>Период реализации программы до 2032 года.</p> <p>Этапы осуществления программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 этап: Первая очередь до 2027 года; – 2 этап: Расчет реализации программы: 2027-2032 годы.
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства областного бюджета; – привлеченные средства; – средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2024-2032 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Мероприятия программы	<p>1. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция водонапорных скважин; – строительство новых водопроводных сетей; – благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;

	<ul style="list-style-type: none"> – мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); – устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); – внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>2. В сфере водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> – улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; – стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; – улучшение экологического состояния сельского поселения; – обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и КГО. <p>4. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов; – оснащение приборами учета; – внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
--	--

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Харайгунского муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Харайгунского муниципального образования до 2032 года предусматривает:

- обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья,
- повышение качества предоставления коммунальных услуг,
- стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения,
- создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры,
- привлечение инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,
- улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Харайгунское муниципальное образование расположено в центральной части Зиминского района Иркутской области.

Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Зиминского района Иркутской области» от 16.12.2004 № 102-оз Харайгунское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения и были определены его границы.

На северо-западе муниципальное образование граничит с Кимильтейским

муниципальным образованием, на севере – с Буринским муниципальным образованием, на востоке – с муниципальным образованием Балаганский район, на юго-востоке – с Филипповским муниципальным образованием, на юго-западе – с Ухтуйским муниципальным образованием, на западе – с муниципальным образованием «Город Саянск».

В состав Харайгунского муниципального образования входит три населённых пункта, это: с. Харайгун, уч. Буринская Дача, в который входит микрорайон Саянская деревня, уч. Мольта.

Административным центром муниципального образования является с. Харайгун. Общая численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2023 составляет 701 человек.

Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний. Сообщение с областным центром осуществляется по областной автомобильной дороге и по федеральной автомобильной магистрали Р255 (М-53), между населёнными пунктами по автомобильным дорогам местного значения в гравийном исполнении.

Показатели демографического развития поселения являются ключевыми инструментами оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Харайгунского МО характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Динамика демографического развития

Таблица 1

Наименование населённых пунктов	01.01. 2017	01.01. 2018	01.01. 2019	01.01. 2020	01.01. 2021	01.01. 2022	01.01. 2023
с. Харайгун	350	350	358	362	372	362	206
уч. Буринская Дача всего, в том числе:	442	445	490	492	502	497	446
Уч. Буринская Дача	208	210	231	232	236	234	210
Мкр. «Саянская деревня»	234	235	259	260	266	263	236
уч. Мольта	50	50	59	61	61	59	49
Итого	842	845	907	915	935	918	701

Численность Харайгунского муниципального образования Зиминского района Иркутской области, по данным на 01.01.2023, составила 701 чел., что

составляет приблизительно 5% от общей численности населения Зиминского района.

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для района в целом, так и муниципального образования в частности.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков (таблица 2).

Прогноз динамики численности населения муниципального образования

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования	Современное состояние, чел. (2023 г.)	Проектная численность населения, чел.	
			Первая очередь 2027 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	с. Харайгун	206	359	370
2	уч. Буринская Дача всего, в том числе	446	700	1 800
2.1	уч. Буринская Дача	210	330	848
2.2	Мкр. «Саянская деревня»	236	370	952
3	уч. Мольта	49	31	40
	Итого	701	1 090	2 210

Программой комплексного развития принимается условие, при котором численность жителей имеет тенденцию роста.

1.2 Гидрографические данные

Рассматриваемая территория расположена в южной части Средне-Сибирского плоскогорья, на стыке Иркутско-Черемховской равнины и Лено-Алданского плато, и характеризуется рельефом, расчленённым речными

долинами и многочисленными падами, ложбинами, распадками на пологие увалы и холмы.

Гидрографическая сеть Харайгунского муниципального образования состоит из рек: Ока, Нора, Малый и Большой Бодорой, Мольта, Ургай. Водный фонд составляет 0,43% от территории Харайгунского муниципального образования.

1.3 Климатические условия

Климат территории Харайгунского МО резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом. Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой $-23,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум равен -55°C . Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 93 дня. Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+17,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+36^{\circ}\text{C}$. Переход к среднесуточной температуре выше $+10^{\circ}\text{C}$ осуществляется в конце мая. Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 355мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март. В основном снежный покров образуется в начале зимы и держится до начала весны. На большей части территории высота снежного покрова составляет 40-50 см. Ветровой режим территории Харайгунского МО определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью. В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,7 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

По строительно-климатическому районированию территория Харайгунского МО относится к зоне 1В. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет -42°C . Продолжительность отопительного периода - 243 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше $+10^{\circ}\text{C}$ составляет 105 дней, а сумма температур за этот период равна $1618,3^{\circ}\text{C}$.

1.4 Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Харайгунского МО предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются предприятия Зиминский РЭС ЗЭС АО «ИЭСК», ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Саянские электрические сети, МУП «Водоканал-сервис»

г. Саянск, администрация Харайгунского МО.

Таблица 3

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	13,2
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	3,6
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	0
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	9,6
Водоснабжение		
Скважины	шт.	3
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	0
средняя производительность	м ³ /сут.	135,0
Водопроводы	единиц	1
Протяженность сетей	км	5,7
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	5,7
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	3
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	701
Годовая удельная норма накопления ТБО	кг/чел.	300
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	13,47
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением.	шт.	3
Количество светильников	шт.	121

1.5 Анализ текущего состояния систем теплоснабжения, проблемы и их решения

Снабжение жилого фонда Харайгунского муниципального образования тепловой энергией производится от индивидуальных источников (котлов и миникотельных) на твердом топливе и электроэнергии. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей.

1.6 Анализ текущего состояния систем водоснабжения, проблемы и их решения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Харайгунского муниципального образования услугой холодного водоснабжения используются подземные источники, артезианские скважины в количестве 3 шт. в с. Харайгун. Централизованное водоснабжение от магистрального водовода МУП «Водоканал-сервис» г. Саянска частично охватывает уч. Буринская Дача ул. Центральная и микрорайон «Саянская деревня».

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице 4.

Состояние существующих систем водоснабжения

Таблица 4

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности и загрязнения источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
с.	Водозаборн	Водонапор	Летний	Имеется	да	

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности и загрязнения источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
Харайгун	ая скважина 3 шт. износ 100% муниципальная собственность	ная башня 3 шт. износ 100% муниципальная собственность	водовод 4 км. износ 100%	(предписание Роспотребнадзора о неудовлетворительном качестве воды)		
уч. Буринская Дача	Водовод	Колонка от централизованного водовода	нет	нет		
Мкр. «Саянская деревня»	Водовод	нет	5,7	Есть от износа труб		
уч. Мольта	Открытые источники	нет	нет	нет		

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных скважин и шахтных колодцев, а также из открытых источников. Качество воды, подаваемой из водопроводных скважин в теплое время года (лето) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Качество воды из распределительных сетей централизованного водоснабжения в мкр. «Саянская деревня» уч. Буринская дача также не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 из-за повышенного износа водовода.

Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса. В перспективе развития Харайгунского муниципального образования предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения:

1. В с. Харайгун:

1.1 реконструкция водобашен на блочно-модульные здания с современным оборудованием;

1.2 строительство центрального водовода от Саянского полигона переработки ТБО (1 км.).

2. Ремонт существующего водовода в мкр. «Саянская деревня» уч. Буринская Дача, протяженностью 5,7 км.

3. Строительство распределительных сетей водоснабжения со 100%-м охватом территории уч. Буринская Дача.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Главной целью должно стать обеспечение населения Харайгунского муниципального образования питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

1.7 Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Харайгунском муниципальном образовании отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты.

1.8 Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов, проблемы и их решения

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов с территории Харайгунского МО.

В данный момент во всех населенных пунктах Харайгунского МО организован сбор ТБО на специально отведенных и согласованных с Роспотребнадзором контейнерных площадках, с последующим вывозом «РТ-НЭО» на полигоны по сбору и утилизации ТБО.

Норма накопления бытовых отходов для населения принимаются в размере 300 кг в год на человека в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» и Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Объем образующихся отходов в Харайгунском муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства и проектной численности населения (2210 человек) на конец расчетного срока составят 663 тонн.

Для утилизации биологических отходов, согласно рекомендациям Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия, обустроены места для убоя животных: ООО «Саянский бройлер» и СПК «Окинский».

С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, на территории Харайгунского МО рекомендуется организовать отдельный сбор вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла, стеклотары и стеклобоя, пластмасс и полиэтилена, и проч.

Планируется проведение рекультивации территории, на которой ранее располагалась несанкционированные свалки и разобранные строения.

В Харайгунском МО существует проблема вывоза и утилизации крупногабаритных отходов (КГО). Для решения данного вопроса необходимо установить контейнера под КГО в каждом населенном пункте.

1.9 Анализ текущего состояния системы электроснабжения, проблемы и их решение

Электроснабжение Харайгунского муниципального образования осуществляется по сетям ОГУЭП "Облкоммунэнерго" Саянские электрические сети и Западных электрических сетей Иркутской электросетевой компании от подстанции. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется по ВЛ-0,4кВ через ТП 10/0,4кВ от ВЛ 10кВ.

Электроснабжение потребителей Харайгунского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей

Иркутской электросетевой компании. Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Существующие сети 0,4 кВ, 10 кВ и ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

1. В населенных пунктах заменить ВЛ 10кВ на СИП.

2. Оказать содействие по приведению в надлежащее состояние объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ) с последующей передачей электрических сетей территориальным сетевым организациям, в целях исполнения Постановления Правительства Иркутской области от 12.03.2018 N 183-пп.

3. Реконструкция существующего наружного освещения улиц населенных пунктов и СНТ. С внедрением современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

4. При проектном увеличении зоны индивидуальной застройки уч. Буринская дача строительство новых ВЛ 10 кВ, 0,4 кв и 4 ТП 10/0,4кВ.

5. Освещение ул. Виталия Непомнящих уч. Буринская Дача.

1.10 Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2023 г. в Харайгунском муниципальном образовании отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсо-снабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсо-снабжающие организации используются различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно. Съем показаний приборов учета (предприятий, учреждений и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний. В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и

потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации.

Решением данного вопроса является подключение потребителей коммунальных услуг к системе ГИС ЖКХ, для чего требуется подключение к интернету.

Одной из задач настоящей программы является организация сетей для подключения доступного интернета в населенных пунктах Харайгунского МО.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Харайгунского муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Харайгунского муниципального образования до 2032 года направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

2.1 Основные задачи программы:

- модернизация водопроводного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки на территории Харайгунского МО;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры (интернет);
- оказание методического содействия СНТ.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих

объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов.

2.2 Сроки и этапы реализации программы

Программа действует с 1 января 2024 года по 31 декабря 2032 года.

Реализация программы будет осуществляться в два периода:

- первая очередь до 2027 года,
- расчетный период конец 2032 года.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Харайгунского МО до 2032 года, являются:

– тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания до 2032 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

– состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования и сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От точки подключения к магистральному трубопроводу и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования.

Источниками финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Иркутской области, районного бюджета и бюджета муниципального образования, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

8. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к программе.

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Решение Думы Харайгунского муниципального образования об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Харайгунского муниципального образования до 2032 года.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация программы осуществляется администрацией Харайгунского МО. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Иркутской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития Харайгунского МО, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и, на основе этого, проводиться корректировка мероприятий программы.

Исполнителями программы являются администрация Харайгунского МО и организации коммунального комплекса, предприятия, в чьем ведении находится предоставление услуг населению МО, предприятия поселения, поставщики электроэнергии, организация обслуживающей линии электропередач РЭС ЗЭС АО «ИЭСК», ОГУЭП "Облкоммунэнерго" Саянские электрические сети.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Харайгунского МО Зиминского района.

Изменения в программу и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены

администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса, в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере коммунальной инфраструктуры являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий коммунальной инфраструктуры;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, которые снижают уровень жизни населения.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых услуг коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						
					Всего, в т.ч.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	До 2032 г.
1 Система водоснабжения											
1.1	Реконструкция водобашен на блочно-модульные здания с современными оборудованием	3 ед.	Обеспечение населения качественной питьевой водой	Областной бюджет	16 439	10 986	5 453				
				Средства местного бюджета	636	224	112	100	100	100	
1.2	Строительство центрального водовода от Саянского полигона переработки ТБО	1 км	Обеспечение населения качественной питьевой водой	Областной бюджет	3 000		3 000				
				Средства местного бюджета	400		400				
1.3	Ремонт существующего водовода в мкр. «Саянская деревня» уч. Буринская Дача	5,7 км	Обеспечение населения качественной питьевой водой	Областной бюджет	7 275	3 395	3 880				
				Средства местного	525	105	120	100	100	100	

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.							
					Всего, в т.ч.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	До 2032 г.	
1.4	Строительство водопроводной сети уч. Буринская Дача.	6 км	Обеспечение населения качественной питьевой водой	бюджета								
				Областной бюджет	18 000		18 000					
				Средства местного бюджета	2 400			2 400				
Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов												
2	Раздельный сбор вторичного сырья	3 ед.	Обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов	Областной бюджет	436,5	436,5						
				Средства местного бюджета	93,5	13,5	20	20	20	20		
2.2	Рекультивация территории	3 ед.	Улучшение экологического состояния окружающей среды	Областной бюджет	436,5	436,5						
				Средства местного бюджета	93,5	13,5	20	20	20	20		
2.3	Обустройство контейнерных	3 ед.	Обеспечение надлежащего сбора и	Областной бюджет	582	582						

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						
					Всего, в т.ч.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	До 2032 г.
3	площадок и установка бункеров для крупногабаритных отходов		утилизации твердых бытовых отходов	Средства местного бюджета	98	18	20	20	20	20	
					Система электроснабжения						
3.1	В населенных пунктах заменить ВЛ 10кВ на СИП	30 км	Повышение электробезопасности, снижение потерь эл. энергии	Областной бюджет	9 700	1 940	1 940	1 940	1 940	1 940	
				Средства местного бюджета	300	60	60	60	60	60	
3.2	Оказать содействие по приведению в надлежащее состояние объектов электросетевого хозяйства СНТ с последующей передачей электрических сетей	22 СНТ	Снижение потерь эл. энергии. Повышение электробезопасности.	Областной бюджет	12 250	2 450	2 450	2 450	2 450	2 450	
				Средства местного бюджета	375	75	75	75	75	75	

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Цели реализации мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.							
					Всего, в т.ч.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	До 2032 г.	
	территориальным сетевым организациям											
3.3	Реконструкция существующего наружного освещения улиц населенных пунктов и СНТ, с внедрением современного электроосветительного оборудования		Повышение безопасности движения транспорта и пешеходов, снижение потерь эл. энергии	Областной бюджет	5 820	1 455	1 455	1 455	1 455			
				Средства местного бюджета	310	45	45	45	45	130		
3.4	При проектировании зоны индивидуальной застройки Буринская Дача строительство новых ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ и 4 ТП 10/0,4кВ	0,5 км	Эл.снабжение населенных пунктов	Областной бюджет	2 910	2 910						
				Средства местного бюджета	290	90	50	50	50	50		
3.5	Освещение ул.	1 км	Повышение	Областной	5 820	5 820						

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						
					Всего, в т. ч.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	До 2032 г.
	Виталия Непомнящих уч. Буринская Дача		Безопасности движения транспорта и пешеходов	бюджет Средства местного бюджета	660	180	120	120	120	120	
				ИТОГО:	88 850	31 235	19 220	26 855	6 455	5 085	
				Областной бюджет	82 669	30 411	18 178	23 845	5 845	4 390	
				Средства местного бюджета	6 181	824	1 042	3 010	610	695	